



Für Eigentümergeinschaften. Für Mietverwaltungen. Wir sind für Sie da.

Ihre Immobilie. Unsere Verantwortung.

Ihre Wohnanlage ist nicht nur Kapital, sondern auch eine Heimat.

Wohnen und Finanzen gehören zu den persönlichsten Bereichen des Lebens. Wer sie verwaltet, braucht Fachwissen, Diskretion und echtes Interesse. Deshalb sehen wir hinter jeder Wohnanlage die Menschen, die dort Eigentum haben, leben und sich zu Hause fühlen.

Warum wir für Sie die passende Verwaltung sind.

Aufgrund unserer Firmengröße sind wir groß genug für Ihre Wohnanlage und zugleich persönlich genug, um Sie wirklich kennenzulernen. Wir verwalten Ihre Immobilie gemeinsam mit Ihnen, auf Augenhöhe und mit Wertschätzung. Wohnungseigentümergeinschaften sind unsere Kernkompetenz. Unser Team und professionelle Abläufe verbinden kaufmännische Sorgfalt mit persönlicher Betreuung.

Kompetenz.

Die Geschäftsführung arbeitet selbst mit. Unser Team verbindet Buchhaltung, Abrechnung und Objektbetreuung.

Klarheit.

Wir kommunizieren stets mit den Beiräten und erläutern die nächsten Schritte. So können Beiräte gute Entscheidungen hinsichtlich Kosten und Vorgehen treffen.

Engagement.

Wir fragen nach, verfolgen offene Vorgänge und bleiben an der Umsetzung. Ihr Anliegen ist uns wichtig.



Karim Elazzar

Geschäftsführer · Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK)

Gemeinsam überlegen. Verständlich entscheiden. Verantwortungsvoll handeln.

Verwaltungspraxis seit 2008. Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK Bonn/Rhein-Sieg für zertifizierte Verwalter. IWVR GmbH: Vollmitglied im VDIV NRW seit 2022.



LEISTUNGEN UND ZUSAMMENARBEIT

Was wir für Ihre Gemeinschaft tun.

WEG-Verwaltung ist unsere Kernkompetenz. Miet- und Sondereigentumsverwaltung bieten wir ergänzend an - abgestimmt auf Ihre Immobilie und Ihren Auftrag.

Finanzen im Griff.

Digitale Buchhaltung und Belege, Zahlungsverkehr, Mahnwesen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Vermögensbericht. Eigene Konten je Gemeinschaft bei der Hausbank München schaffen klare Verhältnisse.

Entscheidungen mit Substanz.

Verständliche Tagesordnungen mit Erläuterungen und Beschlussvorschlägen. Wir organisieren Versammlungen, erstellen Protokolle, führen die Beschluss-Sammlung und begleiten die Umsetzung.

Ihr Objekt im Blick.

Objektbegehungen, digitale Dokumentation, Angebote, Handwerkerkoordination und kaufmännische Rechnungsprüfung. Größere Maßnahmen und Versicherungsschäden begleiten wir im vereinbarten Umfang.

Zusammenarbeit mit Nähe.

Persönliche Ansprechpartner, frühe Abstimmung mit dem Beirat und Interesse an Eigentümern und Bewohnern. Wir hören zu, erläutern Zusammenhänge und entwickeln gemeinsam die nächsten Schritte.

Modern organisiert.

Digital und EDV-gestützt mit professioneller Immobiliensoftware. Wir führen ein Kundenportal für Ihre digitalen Unterlagen. Online-Formulare auf unserer Homepage erleichtern den Austausch mit uns.

Klare Zuständigkeiten.

Wir verwalten und koordinieren. Handwerk, Gutachten, Fachplanung sowie Rechts- und Steuerberatung übernehmen Fachleute. Umfang, Vergütung und Zusatzleistungen regelt Ihr Verwaltervertrag.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

